KiProCon

Seminar Industrieimmobilien Spezial: Immobilien der Rohstoffgewinnung und –verarbeitung sowie der Deponie- und Recyclingwirtschaft

25.4.2017 in Gera.

Seminarinhalte:

- Sonder- und Spezialimmobilienbewertung der Rohstoffgewinnung (Lagerstätteninhalte, Abbaugrundstücke, Folgenutzung nach Rekultivierung wie z.B. Naturschutz, Freizeit (Badeseen) etc.)
- Sonder- und Spezialimmobilienbewertung der Rohstoffverarbeitung (z.B. Anlagetypen, Standort-faktoren, Infrastruktur, Lager- /Umschlagplätze, Verkehrs- und Emissionspotential)
- Sonder- und Spezialimmobilienbewertung der Erdstoff- und Baustoffdeponierung
- Bewertung der jeweiligen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen und Umweltbilanzierungen
- Bewertung der Standorte und Anlagen für Recycling, Asphalt- und Betonherstellung
- Fundierte Ermittlung sowie Prüfung der Sach-, Ertrags-, Beleihungs- und Einheitswerte
- Systematisierung der Themenbereiche und Erläuterung anhand von praktischen Beispielen

Teilnehmerkreis:

Unternehmer, Führungs- und Fachverantwortliche, Juristen, Sachverständige, Immobilienwirte und –bewerter aus Banken und Wirtschaft

Copyright 2017 Kirschbaum

Ziel des Seminars:

Die Sonderimmobilien der oben genannten Bereiche umfassen häufig große Areale mit unterschiedlichen Gebäuden und Anlagentypen und meist beschränkten Vermarktungsmöglichkeiten. In der Regel sind zum Betrieb der oft langfristig genutzten Standorte öffentlich-rechtliche Genehmigungen, Folgenutzungskonzepte sowie erhebliche Finanzmittel erforderlich. Die erforderlichen zielgruppenorientierten Bewertungen gehen daher deutlich über den Rahmen der reinen Immobilienbewertung hinaus und umfassen zwingend Elemente der Unternehmensbewertung. In diesem Seminar zeigen wir Ihnen die grundlegenden zu beachtenden Zusammenhänge, die Sensibilität und Volatilität der werttreibenden Faktoren sowie praxisorientierte Methoden zur Analyse und Plausibilisierung von Rohdaten, Firmenpräsentationen und Fremdgutachten.
Die Teilnehmer erhalten eine systematische und praxisorientierte Einführung in die Analyse, Entwicklung und Umsetzung von Bewertungsaspekten sowie der wirtschaftlichen Aspekte im Bereich Bewirtschaftungskosten. Abgerundet wird der Lehrstoff durch ausgewählte und aussagekräftige Praxis- und Fallbeispiele.

Referenten:

Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt.Ing. Martin Kirschbaum,
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Steine und Erden der IHK Ostthüringen zu Gera
(wirtschaftliche Bewertung von Rohstofflagerstätten sowie technologische und wirtschaftliche Bewertung der Prozesse in der Gewinnung und Aufbereitung)

Termin:

25. April 2017 in Gera.

Anmeldeschluss: 3. April 2017

Teilnahmebedingungen:

Der Seminarbeitrag von 785,00 Euro zzgl. gesetzlicher MwSt. enthält Teilnahme, Mittagsmenü, Pausengetränke, Seminarunterlagen sowie eine Teilnahmebescheinigung. Jeder weitere Teilnehmer desselben Unternehmens erhält bei gemeinsamer Anmeldung 10 % Ermäßigung. Der Betrag wird unmittelbar nach Erhalt unserer Teilnahmebestätigung mit Rechnung ohne Abzug fällig. Ein Rücktritt vom Vertrag ist bis 13. April 2017 (schriftlich bei uns eingehend) möglich. Bei Rücktritt bis zu diesem Termin müssen wir eine Kostenbeteiligung von 40 % des Rechnungsbetrages erheben. Bei nach dem 13. April 2017 eingehenden Abmeldungen oder Nichtteilnahme ohne Abmeldung werden die vollen Kursgebühren fällig. Der Veranstalter übernimmt keine Haftung für Sach-, Personen- oder Vermögensschäden, die durch die Teilnahme an der Veranstaltung verursacht werden. Mit der Anmeldung werden die vorstehenden Teilnahmebedingungen ausdrücklich anerkannt.

Veranstalter

KiProCon GmbH & Co. KG
Dr. Kirschbaum Project-Consulting
An der Marktbrücke 1 - 07554 Korbußen
Telefon: +49 3 66 02 51 43 0, Telefax: +49 3 66 02 51 43-16
marketing@KiProCon.de http://www.kiprocon.de

Copyright 2017 Kirschbaum

Anmeldung bitte per Brief oder Fax bis spätestens 3. April 2017 an:

KiProCon GmbH & Co. KG
Dr. Kirschbaum Project-Consulting
„Seminar Industrieimmobilien Spezial“
An der Marktbrücke 1 -
07554 Korbußen

Telefon: +49 3 66 02 51 43 0
Telefax: +49 3 66 02 51 43-16
marketing@KiProCon.de
http://www.kiprocon.de

Seminar Industrieimmobilien Spezial

25. April 2017 in Gera

Ich/ wir nehmen verbindlich teil:

Titel, Name, Vorname	E-Mail

Firmenanschrift:

Mit dieser Anmeldung werden die vorstehenden Teilnahmebedingungen ausdrücklich anerkannt.

Datum, Unterschrift und Firmenstempel_____

Copyright 2017 Kirschbaum